

ภาคผนวก



ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน



ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/4594





ที่ ทส 1009.1/4679

ถึง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/44594 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริช เพลส 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
24 เมษายน 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4594



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/877
ลงวันที่ 21 มกราคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EA 130047/405555 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 735 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 721 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 14 ห้อง) โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมามีบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2556 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน

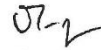
ของ...

-2-

ของบริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด โดยให้บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

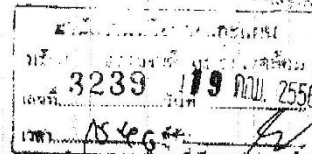
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส





บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

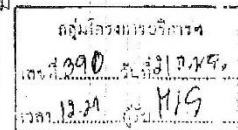
๓๙ ซอยลาดพร้าว ๑๒๙ ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐
39 LADPRAO 124 ROAD, PHLAFFHUA, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 8343233-47 Fax : (66 2) 8343248 E-mail : cot@cot.co.th www.cot.co.th



Our Ref. EIA 130047/405555

19 ก.พ. 2556

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เติมนำการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการริชพาร์ค @ เตาปูน



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค @ เตาปูน ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

กรรมการบริหาร

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : คุณมนชนก จุ้ยหมื่นไวย

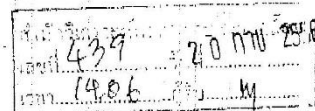
โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 262

โทรสาร.0-2934-3248

สำเนาออกต่อ

(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าหน้าที่งานบูรณาการ



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริช เฟลซ 2002 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริช เฟลซ 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5,058.4 ตารางเมตร (3-0-64.6 ไร่) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นคาเฟ่เท่ากับ 74.70 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 735 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 721 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 14 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริช เฟลซ 2002 จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้





(นางสาวอาภา อรรถนุรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เฟลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 17140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ 

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

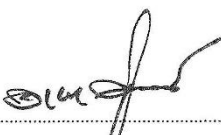
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

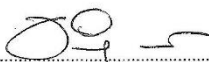

(นางสาวอานา ออรณูรังค์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANT
รหัสดำเนินงาน 27140- ให้

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนุชชา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ภาคผนวก ก-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลางคืน 8) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของทิ้งวางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 9) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 10) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาด อยู่เสมอ 11) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

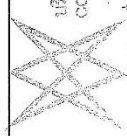
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 109/140 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) มาตรการด้านคุณภาพน้ำระวางน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยาไนิก (Cyanuric acid)	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา ธรรมนุรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิถี วิถี เพชร 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิม)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 110/140 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โคจิริ เอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*ได้แก่ Escherichia coli)	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวภาณุ อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีรี เพสช 2002 จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ดิสไทรบิวชัน จำกัด 111/140 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวณิษฐา ทักขิณ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 2) จัดให้มีคูควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นต่อการตรวจวิเคราะห์เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยในช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ตั้งแต่ 1	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ไซน์ส เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ร.ร.องจันทร.....หน้า

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา พักนิยม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ไซน์ส เทคโนโลยี จำกัด

RP
บริษัท ริชเพค 2002 จำกัด
เลขที่ 14-01 2002 ถนน

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอมา วรรณบุรุษวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพค 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 เชื้อลิวโนแบคทีเรีย เครื่องปรับอากาศ	-	- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุและ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ (1) สิ่งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิวโนแบคทีเรีย บริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละ เครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) สิ่งทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ ลิวโนแบคทีเรีย ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการนี้ยังไม่โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการแล้ว
โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นับแต่วันที่ได้ดำเนินการโครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)และ
กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

.....
(นางสาวอาภา อรรถนรินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

.....
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวกัญญา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
113/140 หน้า



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ ริชพาร์ค@เตาปูน ของบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าประมาณ 74.70 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศรอบ ๆ ที่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ที่อยู่โดยรอบประกอบกับการดำเนินการดำเนินกิจกรรมของโครงการได้มีการดำเนินกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบมีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอานา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนเน็คชั่น รีเวลชั่น จำกัด 55/140 หน้า
CONSULTANTS OF THE PROJECT

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเน็คชั่น รีเวลชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคาร ที่ปกคลุม มลสารที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจาก การจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบ จากการดำเนินโครงการคาดว่าจะอยู่ใน ระดับค่อนข้างต่ำ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการคัด เครื่องขนถ่ายขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่เบรคเครื่องยนต์ ทุกครั้ง (5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ช่วยในการ กรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออก จากระบบต่าง ๆ ไม่ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง	

นายวิชาญ วัฒนศิริ 56/140 หน้า

นายวิชาญ วัฒนศิริ 56/140 หน้า

นางสาวอภา อรรถนุวงศ์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท รีซี เทคโนโลยี จำกัด

นายวิชาญ วัฒนศิริ 56/140 หน้า

นางสาวอภา อรรถนุวงศ์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท รีซี เทคโนโลยี จำกัด

นายวิชาญ วัฒนศิริ 56/140 หน้า

นางสาวอภา อรรถนุวงศ์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท รีซี เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนกรีตเทค โอฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่พุ่ม ให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซ CO จาก ยานพาหนะและเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงา และช่วยคายออกซิเจนให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่ม ปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) คัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมง	

บริษัท คอนเน็คชั่น ออฟ ไทยแลนด์ จำกัด (มหาชน)
CONNECTIONS OF THAILAND CO., LTD.

เลขที่ 57/140 หน้า

นาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐ ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเน็คชั่น ออฟ ไทยแลนด์ จำกัด

นาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งกิจกรรมส่วนใหญ่ต้องการความสงบ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีเพียงเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ	เร่งด่วนเข้ายื่น เพื่อคัดการระบายมลสารทางอากาศจากอาคารจราจร (9) จัดให้มีระบบบำบัดมลพิษทางอากาศจากที่จอดรถของโครงการ โดยติดตั้งระบบ EAPs บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลางของโครงการ ให้เพียงพอในการบำบัดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถของโครงการ (1) ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องเล่นเสียงหรือรถจักรยานในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปิดเครื่องเล่นทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พลัดเคี้ยวกิจกรรมที่ส่ง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ EAPs โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างอากาศก่อนเข้าระบบ และเก็บตัวอย่างอากาศหลังผ่านพื้นดินของระบบ ประจำทุกเดือน เพื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพในการบำบัดสารมลพิษ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ EAPs อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท พลังงานใหม่ จำกัด (มหาชน)
CONSULTANTS OF TECHNICAL SERVICES

58/140 หน้า

นาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฏฐา พัทธิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถาภรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิริทธิ์ เพชร 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัย ที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง (4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถใน บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คัดป้ายจำกัด ความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของ รถยนต์ (5) คัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์ พนาเนนสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ พื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม เป็น ส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ควบคุมภาพอาคาร เสีียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	

บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัทในเครือ 59/140 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถบุรุษวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชชี เพอซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ริชชี เพอซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชชี เพอซ 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัย ที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง (4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถใน บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คัดป้ายจำกัด ความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของ รถยนต์ (5) คัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์ พนาเนนสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ พื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม เป็น ส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ควบคุมภาพอาคาร เสีียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	

บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัทในเครือ บริษัท 59/140 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถบุรุษวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ริช 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในน้ำ	อาคารพาณิชย์ ร้านสะดวกซื้อ ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หากมีการก่อสร้างอาคารอนุรักษ์ในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกแต่อย่างใด น้ำเสียจากโครงการผ่านการบำบัดจนอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ สำหรับคลองขวางกั้นอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ (ห่างประมาณ 70 เมตร) เป็นคลองสาธารณะที่ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งเท่านั้น โดยสภาพน้ำมีสีคล้ำไม่พบว่ามีสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจในคลองนี้ ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอานา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เวลช 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนจันแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนจันแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 60/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำประมาณ 553.71 ลบ.ม./วัน หรือคิดอัตราการใช้น้ำของโครงการสูงสุด 69.21 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการใช้น้ำจากการประปา นครหลวงสาขาราชวิน ซึ่งรับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน ที่มีกำลังการผลิต 3.6 ล้านลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 3.084 ล้านลบ.ม./วัน เหลือกำลังการผลิตอีกประมาณ 0.516 ล้าน ลบ.ม./วัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการใช้น้ำหรือการขาดแคลนน้ำใช้ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง จะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 940 ลบ.ม. โดยเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่น้อยกว่า 781 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 159 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้นานไม่น้อยกว่า 1.41 วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (3) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยยึดถือปฏิบัติตามผังเครื่อครัด (4) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้ง	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และเวลาต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่มีการสำรองไว้ใช้พรมิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเทอริเชีย โคไล สเตาฟีไลต์ออกไซด์-ออเรียส คลอสทริเดียมเพอร์ฟรินเจนส์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น รีพาร์ต จำกัด
CONSTRUCTION & REPAIR CO., LTD.

หน้า 61/140

นาย 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอภา อรรถาภิรมย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น รีพาร์ต จำกัด

นาย 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอภา อรรถาภิรมย์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท รีชี เพคช 2002 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กึ่งการประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวรีดประหยัดน้ำ (5) คัดป้าษรณรงคการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (6) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ (7) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (8) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย (9) รณรงคให้ผู้ที่อาศัยในโครงการมีกิจกรรมประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - ปิดน้ำในช่วงเวลาว่าง - ใช้น้ำในช่วเวลาสั้นกอนเวลา แปร่งพัน โคนหวาด และอุณหภูมิอนอนน้ำ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวอนิษฐา ทักทิม) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวอนิษฐา ทักทิม) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

62/140 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังนั้น เพราะการใช้สวก่อนถึงมือจะใช้เวลา มากกว่าการใช้สวก่อนแล้ว และการใช้สวก่อน ที่ไม่เพิ่มขึ้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วย สบู่เหลวเข้มข้น - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายใน ห้องน้ำ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่าง หรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะ การล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้ น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุลรั่วซึม หรือไม่ ให้ลงหยดสีผสมอาหารลงในถังชัก โครก แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ ไม่ได้นักชักโครกแสดงว่ามีภาวรั่วซึมของ ชักโครก - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่าง	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

RB

นางสาวอานา อรรถนุรักษ์
(นางสาวอานา อรรถนุรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชรี เพอซ 2002 จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณัฐรา หักภัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

63/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	โครงการเลือกให้ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นประมาณ 442.084 ลบ.ม./วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมน้ำเดิมสระว่ายน้ำ) จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้	หรือสถานะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุน้ำไว้ - ตรวจสอบชักโครก ว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในชักโครก แล้วสังเกตดูที่น้ำได้ไหลลงหรือไม่ หากมีน้ำเสียน้ำโดยที่ชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วย - ถังตกไขมันขนาด 20 ลบ.ม. - ถังสำหรับรองรับน้ำเสียประเภทไขมันจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียประเภทไขมัน - ถังกรองขนาด 86 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากส้วม - ถังกรองขนาด 51.6 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนอื่นของอาคาร	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งโดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนด้วย ที่ตรวจวัดเป็นอย่างน้อยคือ pH, BOD, สารแขวนลอย (Suspended Solids) TKN น้ำนั้นและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บ่อพักน้ำทิ้ง

บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNICAL SERVICES

64/140 หน้า

นายวิชาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายวิชาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายวิชาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายวิชาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายวิชาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธ.ค. 2548 โดยอาคาร โครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีความเป็นน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีโครงการได้กำหนดให้มีความเป็นน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าความเข้มข้นของน้ำเสียของโครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	- ถึงปรับอัตราการไหล ขนาด 86 ลบ.ม. (2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศยาวนานที่สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (3) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol แบบ Biological Filter Scrubber จำนวน 2 ถัง (4) ติดตั้งถังเก็บกักขี้มีเทนขนาด 4 ลบ.ม. ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	หลังผ่านการบำบัดและบำบัดตะกอนระบบออกนอกโครงการ (2) ผู้ประกอบการจากห้องปฏิบัติการตะกอนโดยมีระยะเวลาดีในการสูบน้ำทิ้ง 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) โครงการจะดำเนินการรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และการรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามที่บัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งมีผลบังคับใช้



นายสมชาย ธรรมะวงษ์
(นางสาวอรุณรุ่งวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วิถี วิถี พหล 2002 จำกัด

นายสมชาย ธรรมะวงษ์
(นางสาวณิชา พัทธิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเน็คชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายสมชาย ธรรมะวงษ์
OFFICIAL SECRETARY OF THE MINISTER OF THE DEPARTMENT OF THE ENVIRONMENT
65/140 หน้า

นายสมชาย ธรรมะวงษ์
(นางสาวณิชา พัทธิน)

นายสมชาย ธรรมะวงษ์
(นางสาวณิชา พัทธิน)

นายสมชาย ธรรมะวงษ์
(นางสาวณิชา พัทธิน)

นายสมชาย ธรรมะวงษ์
(นางสาวณิชา พัทธิน)

นายสมชาย ธรรมะวงษ์
(นางสาวณิชา พัทธิน)

นายสมชาย ธรรมะวงษ์
(นางสาวณิชา พัทธิน)

นายสมชาย ธรรมะวงษ์
(นางสาวณิชา พัทธิน)

นายสมชาย ธรรมะวงษ์
(นางสาวณิชา พัทธิน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) กำหนดให้มีการดูแลควบคุมทุก 2 เดือน โดยใช้การสุ่มสิ่งปลูกสร้างจากเขตบางซื่อ/เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (8) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นของอาคาร (9) ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียน ให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (10) จัดวางถาดดักน้ำมันขนาดประมาณ 0.3x0.3x0.4 ม. จำนวน ไม่น้อยกว่า 10 ถาด กำหนดการกำกับ โดยผู้จัดทำ	ตั้งแต่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ (ผู้ว่าฯ กทม.) หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่

นางสาวอรรณพมั่งงษ์ (กรรมการผู้ชำนาญการ)

บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด

นางสาวพนิษฐา ทักขิณ (ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

วันที่ 25/06/2568

ที่ 2568/ก.ร.บ. 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อพิจารณาพื้นที่ซึ่งโครงการก่อนมีการพัฒนาพบว่า มีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.04 ลบ.ม./วินาที ภายหลังจากพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.054 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำส่วนเกินประมาณ 38.06 ลบ.ม. ต้องทำการหาแนวทางในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดย	สำหรับบางอาคารไว้ที่บริเวณที่ว่างซึ่งห้องพัก นูผลอยแห้ง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากบ่อตกไขมันทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้งในถาดตั้งกลางแจ้ง ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อการกำจัดต่อไป (1) คัดตั้งและแรงคักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทุกเดือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักตะกอนดิน กรวด หกราย และเศษวัสดุต่างๆ ออกจากบ่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด - กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดตลอดระยะเวลาดำเนินการ

นายชย 2556 ลงชื่อ..... 67/140 หน้า

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

นายชย 2556 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะทำการเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในที่ระบายน้ำภายใน โครงการ ความจุ 90.91 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการนำน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้น จึงลดการระบายน้ำฝนส่วนเกินของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,341 KVA/วัน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตสามแสนมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการและชุมชน โดยรอบอย่างพอเพียง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ	(1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การ ได้ดีอยู่เสมอ (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีกิจกรรมประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งเมื่อออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

นางสาวอภา อรรถพรพงศ์ (นางสาวอภา อรรถพรพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช รีตี้ เพอเลจ 2002 จำกัด

นางสาวณิษฐา ทักนิษฐ์ (นางสาวณิษฐา ทักนิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
เลขที่ 68/140 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐาน คุณภาพแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจ ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้า เบอร์ 5 ต้องเลือกให้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง ที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่อง ปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ ดังอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ลดลง 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีควันเย็นรั่วไหล	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรฐาน คุณภาพแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจ ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้า เบอร์ 5 ต้องเลือกให้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง ที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่อง ปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ ดังอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ลดลง 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีควันเย็นรั่วไหล	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์
(นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ริช รีตี้ เพอเพอ 2002 จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
(นางสาวณิชา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และอุตสาหกรรมหนึ่ง ฝนพาดาน ประดู ชอง แสงและวิคประดูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่อง ปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นทิ้งไว้ในห้อง ที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน (3) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบ ห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย พลังงานจากการถ่ายเทความร้อนภายใน อาคาร (4) ใช้ฉนวนกันความร้อนกันแสงแดดส่อง กระทบตัวอาคาร และดูแลรักษาความชื้น ตามหลังคาและฝ้าเพดานเพื่อให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานหนักเกินไป (5) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจาก การถ่ายเทความร้อนจากผู้ต้องปรับอากาศติดตั้ง	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอานา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพสช 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพินิจ ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน..... 70/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของถังขยะมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 6.5 ตบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะมูลฝอยแห้งประมาณ 3.55 ตบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยเปียกประมาณ 3.02 ตบ.ม./วัน พนักงานทำความสะอาดเป็นรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและนำมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดความจุรวม 61.81 ตบ.ม. โดยแยกเป็นห้องขยะมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่เก็บขยะมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ จึง	และใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูใน ห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 5-ชั้นที่ 26 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถังถึงถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง (2) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึงและถังถึงถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) (3) สำหรับส่วนพื้นที่บริเวณร้านค้าตั้งอยู่ชั้น 1 จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง)	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในอาคาร โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่เก็บขยะมูลฝอย ทุกชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพัก

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน..... 71/140 หน้า

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิริทธิ์ เพชร 2002 จำกัด

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ (2) ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณวันละ 135 ตัน และมีรถเก็บขยะมูลฝอยจำนวน 38 คัน สำหรับการจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน สำนักงานเขตบางซื่อจัดรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บบริเวณริมถนนพระราชารายูธสาย 2 แยกเตาปูน-แยกบางโพ ผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 20.00-21.00 น. โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บเพิ่มประมาณ	ถึงมูลฝอยทั่วไป และถึงมูลฝอยอันตราย) (4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 39.17 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้งได้ประมาณ 11 วัน - ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 22.64 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้ประมาณ 7 วัน (5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรงตามจุดพลาศติดและจุดกระจาย นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ (6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบริยอย และจัดเก็บมูลฝอย	ทุกครึ่งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางซื่อตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ฟอร์จูน จำกัด 72/140 ถนน.....หน้า CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. นาย..... (นางสาวพนัญชา ทักขิณ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.97 ตัน, ความหนาแน่น 0.3 ตัน/ลบ.ม.) จึงทำให้มีปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.97 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถเก็บมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) ดังนั้น ในส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขน โดยรวมของสำนักงานเขตบางซื่อ แต่อย่างใด โดยปัจจุบันสำนักงานเขตฯ ได้ออกหนังสือตอบรับการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการแล้ว (3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดจะนำไปกำจัด ณ สถานีขนถ่ายมูลฝอยท่าแร่ เขตบางเขน ซึ่งห่างจากสำนักงานเขตประมาณ 40 กิโลเมตร สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้	จากถึงรองรับมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเริ่ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนั้นจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แยกได้สูงรองรับมูลฝอย คัดลากลากออกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน และให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. จากนั้นจึงนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง (7) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยหกกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (8) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายถังถึงเพื่อป้องกันผลกระทบขนย้ายถังถึง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำและเสียงรบกวนผู้พื้นและ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CONSULTANTS

หน้า 73/140

หน้า 73/140

หน้า 73/140

หน้า 73/140

หน้า 73/140

หน้า 73/140

หน้า 73/140

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอาภา อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท รีซี เพสช 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะในชั้น รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม จุด จอดรถเก็บขยะมูลฝอย และเส้นทางรถ เก็บขยะของโครงการ	ดังกล่าวยกเว้น หักเกิดการรั่วไหล ต้องใช้ ผ้าปูพื้นเพื่อทำความสะอาด โดยพื้นที่ (9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (10) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิด มิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (11) จัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ (12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บ มูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้นำจัดเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มี การตกค้าง		

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟฟิศ จำกัด 74/140 หน้า
CONSULTANTS OF PROJECT

นาย 2556 ลงชื่อ

(นางสาวจนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟฟิศ จำกัด

นาย 2556 ลงชื่อ

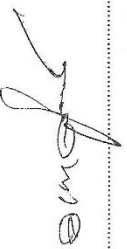
(นางสาวอานา อรรถนุวัฒน์วงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท วิถี เทล 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรบกวนชุมชนสิ่งแวดล้อม	(1) ความเพียงพอของพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 คิดพื้นที่จอดรถจากพื้นที่ให้สอยของอาคาร พบว่าโครงการต้องจัดเตรียมจอดรถ 241 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียม ที่จอดรถไว้เท่ากับ 242 คัน ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 เรื่องควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2479) (2) การประเมินผลกระทบชุมชนสิ่งแวดล้อม โครงการ ได้แก่ ถนนประชาราษฎร์สาย 1 ถนนประชาราษฎร์สาย 2 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ถนนประชาชื่น พบว่าค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ ระยะดำเนินการ	(13) ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยในโครงการอย่างจริงจัง (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปทางจอดรถและกระจะถนนบริเวณแยกต่างๆ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	



 เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

 กรรมการผู้ชำนาญการ

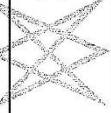
 บริษัท รีซี เพอซ 2002 จำกัด



 เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวปิยะสา ทักขิม)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนจันเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



 บริษัท คอนจันเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

 เลขที่ 75/140 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในสถานะเลวร้ายสุดเมื่ออาคารรัฐสภาเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง 0.37-0.84 ประเมินได้ว่าอยู่ในเกณฑ์เลวถึงดี อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รูปที่ 6 โครงข่ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ		1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะระลือรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย (4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถและช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรขออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงโม่งเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจร และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวภาณุ อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีซี เฟส 2002 จำกัด

หน้า 76/140 หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จราจรอบรอบเส้นทางที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร (6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เพื่อลดการติดขัดของรถยนต์ (7) กวดขันให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ (8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 242 คัน โดยมีขนาดกว้างของช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความคุมอาคารพ.ศ. 2544 (9) ให้รถบริการสาธารณะ (Taxi) จอดในที่กำหนด (10) กำหนดที่จอดรถ สำหรับรับ-ส่งสินค้า โดยกำหนดระยะเวลารับ-ส่งสินค้า และไม่ให้เป็นที่จอดรถประจำสำหรับร้านค้า	

บริษัท คอนซัลแทนส์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 77/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักกิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนส์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่อยู่อาศัยและอาคารโรงงานมาเป็นอาคารพาณิชย์เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านพาณิชย์กรรม โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชย์กรรม บริเวณพื้นที่โดยรอบประกอบไปด้วย พื้นที่พาณิชย์กรรม อาคารอยู่อาศัย	(1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถหลังเวลารับ-ส่งสินค้าในแต่ละวัน (2) จัดทำป้ายปิดแบบมีล้อเลื่อน ในช่วงเวลารับ-ส่งสินค้า (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยไปจอดรถบริเวณโดยรอบโครงการ (1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชน โดยรอบกรณี โครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ผลกระทบต่อชุมชน (2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่	

บริษัท คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

หน้า 78/140

บริษัท คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอานา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอานา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมอาคารสำนักงาน กระดาษอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวตั้ง เป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบด้วยโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคครบ และเดินทางไม่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ใน	ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	

บริษัท ดอนเนมส์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 79/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....หน้า
(นางสาวณัฐา หักมิล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....หน้า
(นางสาวอานา อรรถนุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช รีตี้ เพลซ 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินบริเวณหมายเลข บ. 9-3 (สี่มาดก) ให้เป็น ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเป็น ส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่เกี่ยวข้องที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 20 ประเภท 1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดิน ไม่นเกิน 7:1 ซึ่งลักษณะโครงการมี อัตราส่วน 6.9884 : 1 จึงสอดคล้องตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า จาก ลักษณะโครงการมีอัตราส่วนร้อยละ 7.62 จึง		

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 88/140 หน้า

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐ ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนุรักษ์)

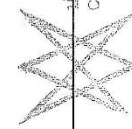
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท วีซี เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 3) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่ง ปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ สามสิบ ดังนั้น โครงการมีอัตราส่วนร้อยละ 53.28 จึงสอดคล้องตามกฎหมายกรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 4) ระยะถอยร่นของอาคารโครงการ ซึ่งเข้าข่ายข้อกำหนด ข้อ 41 และ 44 ของ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โครงการได้ ปฏิบัติตามเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น โดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นรอบอาคาร ประมาณ 6.00-14.21 เมตร		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY LTD. 81/140
บริษัท จันทน์

นายวิชาญ นามะ
(นางสาวเนติฐา ทักนิช)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2556 ลงชื่อ



นายวิชาญ นามะ
(นางสาวเนติฐา ทักนิช)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช พาร์ค

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

นายวิชาญ นามะ
(นางสาวเนติฐา ทักนิช)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช พาร์ค



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) ผลกระทบทางสังคม จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการน้ำเสียการจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ ปัญหาการบดบังแสงแดดและ ทัศนทังคม เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้น จะช่วยแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (2) ผลกระทบทางเศรษฐกิจ โครงการริษัทรีด@เตาปูนทำให้พื้นที่พักอาศัยมีการพัฒนาในแนวตั้งก่อให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และเกิดการขยายตัวเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที (2) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพื้นที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ

LETTER PERMITS FOR THE YEAR 2000
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO. LTD.
7150011401.....

507

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

For me

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัฐ เพลซ 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดี สรุปลักษณะพบจากการ ดำเนิน โครงการ จะเป็นผลกระทบในแง่บวก ทั้งต่อสภาพเศรษฐกิจสังคมและสภาพแวดล้อม โดยรวม เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ได้เตรียม ระบบสาธารณสุข โรคและสาธารณสุขการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่ จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทุกหลัก สุขาภิบาลและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายใน พื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้ง โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมี สถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถ เข้ารับบริการได้อย่างสะดวก	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจาก การจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกใน การจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยคลี่คลายการ ติดขัดจราจรภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน ภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-

บริษัท คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) 83/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNICAL SERVICES

นายชย 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเน็คชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายชย 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอานา อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชย 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอานา อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่เข้าพักภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอก โครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาใช้บริการ ในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (2) ระบบระบบทางเดินหายใจในอาคาร (3) โรคระบบทางเดินอาหาร	อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อให้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้ที่อาศัย โดยรอบ โครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (5) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน ระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (6) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (7) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่นๆ		

นาย..... (นางสาวอาภา อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นาย..... (นางสาวชนินฐา ทักทิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรมส่งเสริมการเกษตร

นาย..... (นางสาวชนินฐา ทักทิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (9) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (10) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่ปกคลุมอย่างชัดเจน (11) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด และรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ ทรัสต์ และลิเบอร์ตี้ จำกัด 85/140 หน้า
CONSULTANTS OF TRUST & LIBERTY CO., LTD.

RB

ORRONGKARN
(นางสาวอรอนงค์ วรรณการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

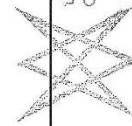
ORRONGKARN
(นางสาวอรอนงค์ วรรณการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำโรค และทำความสะอาดห้องพักรวม ทุกครั้งภายหลังการเก็บจากสำนักงานเขต (12) นำเสียจากการล้างห้องพักรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (13) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักรวม ผลรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ (14) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (15) ทำความสะอาดที่พักรวมภายใน อาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (16) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยก มูลฝอยภายใน โครงการอย่างจริงจัง	

บริษัท คอนเน็คชั่น จำกัด
CONNECTION OF TECHNOLOGY CO., LTD. 186/140 หน้า



นาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักอิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเน็คชั่น จำกัด โฟล์ โนโลยี จำกัด



นาย 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวภา อรรถนุรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย และคุณค่าต่าง ๆ	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกอย่างจะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยใน	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อนดับเพลิง พร้อมผู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดตั่งอยู่	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระงับหรืออพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาได้ดำเนินการ	นายชาน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวอานา อรรถานุรักษ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด นายชาน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวณิษฐา ทักนิณ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF THE PROJECT, 87/140 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น (2) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงมีการลุกลามออกไป ทางโครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิง โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางโพธิ์ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม. ใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-4 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) และสถานีดับเพลิงบางซื่อ ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กม. ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นพบว่าหน่วยงานราชการมีความสามารถในการ	ก่อให้เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 9) หวัมน้ำดับเพลิงติดตึงภายนอกอาคารชนิดเชื้อเพลิงเร็ว (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางโพธิ์ และขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้ง หวัมน้ำดับเพลิง หมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อตำแหน่งบน โดรน ไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน (5) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์		

นางสาวอภา อรรถนุวัฒน์วงศ์
กรรมการผู้อำนวยการส่วนกลาง
บริษัท ริช รีตี้ เพด 2002 จำกัด

นางสาวอภา อรรถนุวัฒน์วงศ์
กรรมการผู้อำนวยการส่วนกลาง
บริษัท ริช รีตี้ เพด 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นางสาวณิษฐา ทักขิน
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวณิษฐา ทักขิน
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้บริการดับเพลิงได้ (3) ปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงประมาณ 159 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงได้นาน 35 นาที รูปที่ 7 ตำแหน่งถังดับเพลิง จุฬาราม และเส้นทางไปยังจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ของอาคาร รูปที่ 8 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ	ดับเพลิง ถังดับเพลิงไฟฟ้า ถังดับเพลิงและเส้นทางดับเพลิงในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนทุกชั้น (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในแต่ละส่วนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ (9) จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที (10) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ	

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ริช เทค 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGICAL ENVIRONMENT

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

หน้า 89/140



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นประโยชน์น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถาบันดับเพลิงบางโพ มาฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (11) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรวมคน - การลำเลียงพนักงานออกนอกอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เพื่อบีบอัดพนักงาน ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาลำเลียงพนักงานทั้งหมดจากชั้นบนสุดของอาคารมายังพื้นที่จุดรวมคนข้างล่าง โดยใช้เวลาการอพยพคนออกจากอาคาร โดยได้รับบันไดหนีไฟได้ภายใน 1 ชั่วโมง	

ณ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถปฐวงค์)

กรรมการผู้มีส่วนลงนาม

บริษัท ริช เพค 2002 จำกัด

ณ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

เลขที่ 90/140



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการ วัฒนธรรมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบ แหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศใน ราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณ คดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญ ดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ	พื้นที่จุดรวมคน โครงการจัด พื้นที่จุดรวมคน ไร่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 583 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ จุดรวมคนเท่ากับ 0.266 ตร.ม./คน (เกณฑ์ที่กำหนดโดย สผ. ต้องมีพื้นที่จุด รวมคนไม่ต่ำกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอานา อรรถบุรณวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วิถี เพชร 2002 จำกัด

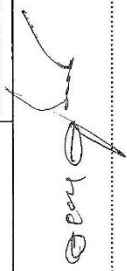
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน..... 91/140 หน้า



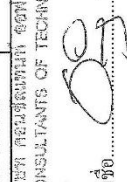
ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 5 รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 26	จากการสำรวจการใช้ที่ดิน โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงานร้านค้าและอาคารพักอาศัยรวม อาคารจอดรถ ซึ่งมีความสูง 26 ชั้น จึงค่อนข้างโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคาร โครงการ ได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ โดยคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารที่บังความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยแนวอาคารมีการเอียงจากถนนประชาราษฎร์สาย 2 ประมาณ 14.21 เมตรส่งผลให้พื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมาก	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็น โทนสีที่มีความสบายตา (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,190 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร/คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด (บนดิน) ประมาณ 1,156 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 52.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ปลุกไม้ยืนต้นประมาณ 758.82 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.30 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ
		(3) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี		



 เมฆาชน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวอรพณ นัง)

 กรรมการผู้ชำนาญการ

 บริษัท วิถี รหัส 2002 จำกัด



 เมฆาชน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวปิยฉวี นัง)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด



 เมฆาชน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวปิยฉวี นัง)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

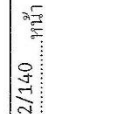
 บริษัท คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด



 เมฆาชน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวปิยฉวี นัง)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด



 เมฆาชน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวปิยฉวี นัง)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แต่อย่างไรก็ตามจากการใช้สีโทนอ่อนของอาคารประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 26 มองแล้วสบายตา ทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาดูเห็นลงในระดับหนึ่ง 4.5 ผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลม ในภาพรวมของผลกระทบจากการบังคับลมระดับผลกระทบจะไม่รุนแรงเนื่องจากลักษณะโครงการเป็นอาคารสูง และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารให้มีลักษณะปิดล้อมพื้นที่ที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยการวางตัวโครงการมีทิวาโดยรอบอาคาร 6 เมตร ไม่ปิดกั้นทิศทางลม รวมทั้งมีช่องเปิดโล่งภายในอาคารที่ทำให้	สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (4) ควมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร จากโครงการประเมินผลกระทบจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้ทางลมจากการโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที (3) จัดตั้งคณะกรรมการโครงการ	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. บรรณจำนวน 93/140 หน้า นายชาน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวขนิษฐา ทักมิม) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	อากาศสามารถพัดผ่านอาคารได้โดยสะดวก ตัวอาคารโครงการจะทำให้ทิศทางการพัดผ่าน ของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลง เฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวาง แนวพัดผ่านของลมเท่านั้น จึงส่งผลให้พื้นที่ ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไรก็ตามจะมีลม ทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติ พัดเข้ามาแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้าน ความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้นกระแสลมบางส่วนจึงสามารถพัดผ่านไป ยังพื้นที่ที่อยู่ตรงข้ามอาคารโครงการได้จึง คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับ ปานกลาง	ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชย ตามความเหมาะสม	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
94/140 หน้า

นายชน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวขวัญ ทัศนีย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอานา อรรถนุรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลง และคุณค่าต่าง ๆ	เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงจากตัวอาคารพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ มีได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดเวลา และจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น มีระยะเวลาไม่เกินวันละ 3 ชั่วโมงและยังจะมีช่วงเวลาสว่างเพียงพอ ไม่เป็นอุปสรรคต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ เป็นต้น นอกจากนี้การบดบังแสงในช่วงเวลาบ่ายนั้นยังเป็นผลดี โดยจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงและลดปริมาณการสะสมความร้อนของอาคาร จึงมีส่วนส่งเสริมให้มีการลดการใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลา	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในรัศมี 200 เมตร (จากการประเมินผลกระทบพบว่าปริมณฑลที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด) และข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวอานา อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช 2002 จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) 95/140 หน้า

CONSULTANTS OF TOWNSHIP CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพนิษฐา ทักยิล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบจากการบังคับใช้สัญญาวิทยุ-โทรทัศน์	ดังกล่าวและในช่วงเวลาเริ่มต้น ทั้งยังเป็นร่วมเงินแก่ผู้ที่ต้องสัญจรผ่านไป-มา จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของแต่ละสถานี จะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพเคลื่อนวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นดังกล่าว ครอบคลุมทุกพื้นที่ และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกีดขวางจากการบดบังของตัวอาคาร หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติได้ดี	(4) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY LTD.

หน้า 96/140

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY LTD.

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอานา อรรถนุรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชรี เพอเลค 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัและอนุรักษ์พลังงาน	ยิ่งขึ้น ซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่นโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการก่อสร้างใหญ่ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พื้นที่ปกอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมีอยู่ในมุมมองหรือถูกตัวอาคารโครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	(3) คัดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการตรวจสอบการใช้อาคารแล้วเสร็จ	
		(1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้ขึ้นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการ	

บริษัท พลังงานสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นายอรรถพร ฤกษ์พานิชย์

นายอรรถพร ฤกษ์พานิชย์

นายอรรถพร ฤกษ์พานิชย์

นายอรรถพร ฤกษ์พานิชย์

นายอรรถพร ฤกษ์พานิชย์

นายอรรถพร ฤกษ์พานิชย์

นายอรรถพร ฤกษ์พานิชย์

นายอรรถพร ฤกษ์พานิชย์

นายอรรถพร ฤกษ์พานิชย์

(นางสาวอานา อรรถพรฤกษ์พานิชย์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน

บริษัท ริชรี เพอเลค 2002 จำกัด

(นางสาวณิชา ทักนิล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า (2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวเอกา อรรณุนำวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิมิตา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

หน้า 98/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (ง) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอยู่การใช้พลังงานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบ ว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

99/140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวภา อรรณพรัตน์)

(นางสาวปิยธิดา พิกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ริช เพคช 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่พอเหมาะคือ 24-26 °C - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังสูญเสียอุณหภูมิค่าอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัตราปีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของ ท่อลมที่อาจเกิดขึ้น ได้ รวมถึงการซ่อมแซม	

บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNICAL
100/140 หน้า

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

อ. ดร. อรรถพร อรรถพรวิวัฒน์

(นางสาวอานา อรรถพรวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช รีตี้ เพอซ 2002 จำกัด

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวนท่อลมที่ฝึกขาด - ตรวจสอบหน้าต่าง และประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศ ร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่าง ในอาคารอย่าง มีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิด ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออ- เรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งบนสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ที่มีบุคลากร ทุกคน ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ เปิด-ปิด ไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้ งานเป็นประจำทุกวัน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 101/140 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 101/140 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 101/140 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 101/140 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 101/140 หน้า



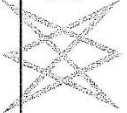
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำ ความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง (3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การ เดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ได้ การใช้อ่าง ส้วมและประหยัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีพฤติกรรมและกิจกรรมประจำวันในการ ประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวภาวิดาอรณบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รีที เพอซ 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

นายชน 102/140 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 สระว่ายน้ำ	-	(1) มาตรการทั่วไป 1) ป้ายแสดงข้อความต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ - ต้องมีป้ายและแสดงคุณภาพน้ำรายวัน อย่างน้อยภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - ต้องมีป้ายหรือข้อความแสดงกฎ/ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้บริการเป็นภาษาไทย หรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อยหนึ่งมีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	(1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 4 จุด ได้แก่ 1) จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด 2) จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด 3) บริเวณส่วนลึกที่สุดของสระว่ายน้ำ 4) บริเวณส่วนตื้นที่สุดของสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย 1) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ, pH และในกรณีที่ใช้คลอรีน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 103/140
เรื่องจำนวน.....หน้า

.....
มกราคม ๒๕๖๑
.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนดัคแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอาภา วรรณรัตน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท รัช เพสช 2002 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คืบหน้า หน่วยงาน หรือ องค์กรอื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำ 2) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ - ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลหรือ วิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - ต้องสะอาดและไม่มีคราบ ตะไคร่น้ำ - ถ้ามีการเปิดให้บริการในเวลา กลางวันรอบบริเวณและในสระว่ายน้ำต้องมี ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ - ต้องมีรางระบายน้ำเส้นปิดปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็น	ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง หรือโรคติดต่ออื่นๆ เข้าสระว่ายน้ำ กำหนดเวลาเปิด - ปิด ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลหรือ วิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 2) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ - ต้องสะอาดและไม่มีคราบ ตะไคร่น้ำ - ถ้ามีการเปิดให้บริการในเวลา กลางวันรอบบริเวณและในสระว่ายน้ำต้องมี ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ - ต้องมีรางระบายน้ำเส้นปิดปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็น	ชนิดการวิเคราะห์โดยใช้ไอโซโทปให้ ตรวจสอบค่ากรดไซยาไนด์ด้วย โดย ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิดและ หลังปิดให้บริการ 2) ปริมาณ คลอรีนทั้งหมด และฟิโกล คลอรีน ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง 3) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีน ที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรด ไซยาไนด์ (Cyanuric acid) คลอรีน (Chloride) แอมโมเนีย ไนเตรต (Nitrate) ฟิโกล คลอรีนทั้งหมด ฟิโกล คลอรีน () และคลอรีน

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชมน ทัตติณ)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
104/140



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินมีแข็งแรง ทำความสะอาดภายในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแวนลอย - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระน้ำ และเติมคลอรีนลงในถังล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	บ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณหากพบสภาพสระว่ายน้ำไม่เหมาะสมชำรุดต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภวิธรรณบุรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา พักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 105/140 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) มาตรการด้านความปลอดภัย 1) ต้องมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สละว้ายน้ำและฝึกซ้อมการใช้งาน ดังนี้ - ฝึกอบรมชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ฝึกอบรมชีวิตที่สามารถนำมาใช้ได้ทันที - ฝึกอบรมเส้นผ่านศูนย์กลาง - ฝึกอบรมลูกเรือเรือยาวไม่เกิน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยลูกเรือเรือยาวไม่เกินน้อยกว่าความกว้างของสละว้ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ฝึกอบรมเส้นผ่านศูนย์กลาง - ฝึกอบรมลูกเรือเรือยาวไม่เกิน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยลูกเรือเรือยาวไม่เกินน้อยกว่าความกว้างของสละว้ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ฝึกอบรมชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกสุดของสระ	

นางสาวกนกพร อรุณรัตน์ (นางสาวกนกพร อรุณรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช 2002 จำกัด

บริษัท ริช 2002 จำกัด

นางสาวกนกพร อรุณรัตน์ (นางสาวกนกพร อรุณรัตน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นางสาวกนกพร อรุณรัตน์ (นางสาวกนกพร อรุณรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช 2002 จำกัด

นางสาวกนกพร อรุณรัตน์ (นางสาวกนกพร อรุณรัตน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นางสาวกนกพร อรุณรัตน์ (นางสาวกนกพร อรุณรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช 2002 จำกัด

นางสาวกนกพร อรุณรัตน์ (นางสาวกนกพร อรุณรัตน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา ประจำสัปดาห์ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 2) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปฏิบัติตามกฎหมายจราจรที่ทางสถานที่ดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 3) ต้องให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้อง	

นายชวณ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวภาณุอรุณพรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพดช 2002 จำกัด

นายชวณ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

107/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นผู้ที่มีความชำนาญ ในการว่าจ้าง และผ่าน การอบรมการช่วยเหลือคนจนน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่ให้บริการ 4) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำพื้นหนึ่ง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในฝั่ไม่มีฝั่เปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง 6) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ มองเห็น ได้ชัดเจน 7) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANT บริษัท จีเอ็มพี 108/140 หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวปณิธา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอานา อรุณบุญวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช ริทซ์ เทลซ 2002 จำกัด



ภาคผนวก ก-3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)



โครงการ วิชาพารค์เตาปูน ของ บริษัท รัช เพอซ 2002 จำกัด

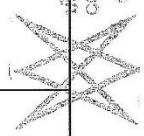
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ปรับปรุงและบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่ให้คงงาม ไม่เสื่อมโทรม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพอากาศ	ระบบบำบัดมลพิษจากที่จอดรถยนต์ (EAPs) ก่อนเข้าและหลังออกจากระบบ	- CO	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำ	จำนวน 2 จุด บริเวณก่อนเข้าบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดละ 1 จุด	(1) pH (2) BOD (3) SS (4) TDS (5) TKN (6) Sulfide (7) Oil & Grease	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังดำเนินการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) SS (4) TDS (5) TKN (6) Sulfide (7) Oil&Gresae	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ	(1) pH (2) BOD (3) SS (4) TDS (5) TKN (6) Sulfide (7) Oil&Gresae	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

นาย.....
(นางสาวอภิรพร คุ้มวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพส 2002 จำกัด

นาย.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



CONSUL GENERAL OF THAILAND AT CHIAI CHI
รับรองจำนวน.....หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ส่วนตะกอน	- ทำการสุบตะกอนในส่วนตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อตกไขมัน	- ทำการตกไขมันทุกวัน ไม่ตกให้แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขต บางซื่อมารับไปกำจัด	- ทำการตกไขมันทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสียให้ขึ้นไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการขยะเสีย และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอรภา อรรถบุรุษวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

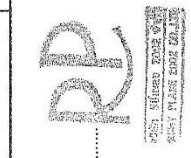
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

CONSA PCLAS 2002 CO., LTD.



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(4) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเชอริเชีย โคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (4) คลอสทริเดียม - สุ่มน้ำตรวจสอบความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(5) มลพิษ	- ถังรองรับมลพิษแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมลพิษรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมลพิษของแต่ละชั้นและห้องพักมลพิษรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมลพิษภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2568 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอานา อรรถบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท รีซี เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2568 ลงชื่อ.....
 (นางสาวเนนิฐา ทักขิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 121/140 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละถัง	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากถ้ำโรงงานตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
(6) เชื้อลิจิโอสเลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตรวจสอบและทำความสะอาดจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
(7) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำโครงการ	(1) ตรวจสอบและทำความสะอาด	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		1) คลอรีนอิสระคงเหลือ		
		2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง		
		(2) ตรวจสอบและทำความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		1) โคเลฟอรั่มทั้งหมด		
		2) ฟิโคลโคไลฟอร์ม		

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

(นางสาวอานา อรุณบุรีวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช เพซ 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

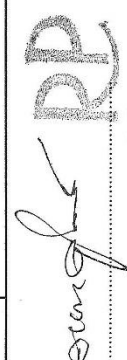
(นางสาวเมธิฐา พัทธิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(3) ความคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ (1) pH (2) คลอรีนอิสระ (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (4) ค่าความเป็นด่าง (5) ความกระด้าง (6) กรดไซยาไนด์ (7) คลอไรด์ (8) แอมโมเนีย (9) ไนเตรท (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (11) ฟีคอลลีโฟर्म (12) <i>Escherichia coli</i>	- ปีละ 4 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....  (นางสาวอรุณวงศ์ วรรณการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....  (นางสาวนิษฐา ทักขิณ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนสตรัคชั่นที ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่นที ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	(13) <i>Staphylococcus aureus</i> (14) <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำแตกอยู่ต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่	ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณรัตน์ อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนจันทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนจันทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONJANTHANT OFF TECHNOLOGY CO., LTD.

125/140 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมชายและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในท่อน ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

RB

[Signature]

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด

[Signature]

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนจิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภาอรบุญรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รีชี เฟลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี
CONSTRUCTORS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

127/140 หน้า



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) จัดให้มีรางระบายน้ำด้านมีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกรณียังไม่ปฏิบัติตามให้ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการ โอนสิทธิจากเจ้าของโครงการแล้ว โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)และ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

นางสาวภาณุวรรณ (นางสาวภาณุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายณ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

